LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Scan mij!



Daguerrestraat 92, 2561 TW, 's-Gravenhage

€ 700.000,- k.k.



- Woonoppervlakte **125 m²**
- Energielabel **E**
- Kamers **5**

Meer weten over deze woning?

www.daguerrestraat92.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte	125 m²
Inhoud	415 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€80
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	1
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	W
Perceelnummer	3721



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

CHARMANTE BENEDENWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN EEN HEERLIJKE TUIN.

Ontdek deze sfeervolle parterre met dubbele uitbouw, perfect gelegen tussen de Beeklaan en de Regentesselaan. Dit prachtige appartement is een ideale gezinswoning met liefst 4 slaapkamers, ruime tuin moderne open keuken en grote badkamer!

Geniet van het levendige stadsleven met de winkels en hippe lunchtentjes van de gezellige Reinkenstraat en de Weimarstraat op loopafstand. Handige voorzieningen zoals het openbaar vervoer (tram en bus) en diverse scholen liggen binnen handbereik. Bovendien zijn zowel het centrum van Den Haag als het strand binnen slechts tien minuten fietsen te bereiken. Met een halte van de RandstadRail 3 en trams 11 en 12 op loopafstand, biedt dit appartement een uitstekende verbinding.

De woning heeft ook een eigen website: www. daguerrestraat92. nl

De ligging van deze woning kan niet beter, qua winkelaanbod ontbreekt het aan bijna niets met de Weimarstraat, Reinkenstraat en Fahrenheitstraat op korte afstand. Ook voor een goed ontbijt, lunch of borrel zit je hier goed, een verse croissant van Pompernikkel, koffietje bij Birdflower of een borrel bij Café Emma of Franklin alles is op loopafstand. Daarnaast ook nog eens op fietsafstand van de binnenstad en het Zuiderstrand. Bovendien op korte afstand van buurtparken (Newtonplein, De Verademing) en de verrassende stadstuin “Emma’s Hof”.

Indeling;
Entree, hal met ruime kast onder de trap, meterkast, vaste kast met wasmachine aansluiting en de CV-ketel, extra groot toilet. Openslaande deuren vanuit de hal naar de ruime woonkamer van bijna 13 meter diep! De woonkamer heeft een fraaie houten vloer. Aan de achterzijde van de woonkamer is de open keuken geplaatst met alle inbouwapparatuur inclusief een wijnklimaatkast, groot fornuis met oven en een gezellige bar. Openslaande deuren naar de mooi aangelegde en groene achtertuin. Tussenhal met toegang tot de luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. Via de badkamer is het plaatsje bereikbaar, ideale ruimte voor een trampoline of sauna. 2 zeer ruime slaapkamers achter elkaar gelegen beiden met openslaande deuren naar de tuin en 1 met een vaste kast. Via de hal trap naar de 1e etage van de uitbouw. Overloop, slaapkamer met een vaste kast en een tweede grote slaapkamer.

Bijzonderheden;
-Eigen grond
-ca. 125 m2 woonoppervlakte
-4 slaapkamers
-Volledig kunststof kozijnen met dubbel glas
-VvE bijdrage 80,- per maand, opstalverzekering, MJOP, nieuw hoofddak
-2/4e aandeel in de gemeenschap
-Beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
-Oplevering in overleg
-Ouderdomsclausule van toepassing
-Notariskeuze voorbehouden aan koper, mits een Haags kantoor

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

CHARMING GROUND-FLOOR APARTMENT WITH 4 BEDROOMS AND A LOVELY GARDEN.

Discover this delightful ground-floor apartment featuring a double extension, ideally situated between Beeklaan and Regentesselaan. This beautiful apartment makes for an ideal family home, with 4 bedrooms, a spacious garden, a modern open-plan kitchen, and a large bathroom!

Enjoy vibrant city living with the shops and popular lunch spots of the charming Reinkenstraat and Weimarstraat within walking distance. Convenient amenities, such as public transport (tram and bus) and various schools, are easily accessible. Both The Hague city center and the beach are also just a ten-minute bike ride away. With a stop for RandstadRail line 3 and tram lines 11 and 12 within walking distance, the apartment offers excellent transport links.

The property also has its own dedicated website: www. daguerrestraat92 .nl

The location is unbeatable; with Weimarstraat, Reinkenstraat, and Fahrenheitstraat just a short distance away, you have a wealth of shops right on your doorstep. It is also a great spot for breakfast, lunch, or drinks, whether it’s a fresh croissant from Pompernikkel, coffee at Birdflower, or a drink at Café Emma or Bowie, everything is within walking distance. Additionally, the city center and the Zuiderstrand beach are within cycling distance. You are also close to local parks (Newtonplein, De Verademing) and the delightful urban garden "Emma’s Hof."

Layout:
Entrance, hallway with a spacious under-stair cupboard, meter cupboard, built-in closet with washing machine connections and the central heating boiler, and an extra-large toilet. French doors lead from the hallway into the spacious living room, which extends nearly 13 meters in depth! The living room features beautiful wooden flooring. The open-plan kitchen, featuring built-in appliances, including a wine fridge and a cozy breakfast bar, is situated at the rear of the living room. French doors open onto the landscaped, leafy back garden. Just beyond the livingroom is a luxurious bathroom, which is equipped with a bathtub, double vanity, and walk-in shower. There are two bedrooms one behind the other; both have French doors leading to the garden, and one includes a built-in wardrobe. A staircase in the hallway leads to the first floor of the extension, comprising a landing, a bedroom with a built-in wardrobe, and a second large bedroom.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Key features:
- Freehold property (owned land)
- Approx. 125 m² of living space
- 4 bedrooms
- Fully fitted with uPVC window frames and double glazing
- HOA contribution: €80 per month (includes building insurance, multi-year maintenance plan, and new main roof)
- 2/4 share in the joint ownership
- Located in the Regentessekwartier protected cityscape area
- Completion date negotiable
- Age clause applicable
- Choice of notary reserved for the buyer (must be a The Hague-based firm)

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.daguerrestraat92.nl**

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Foto's





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

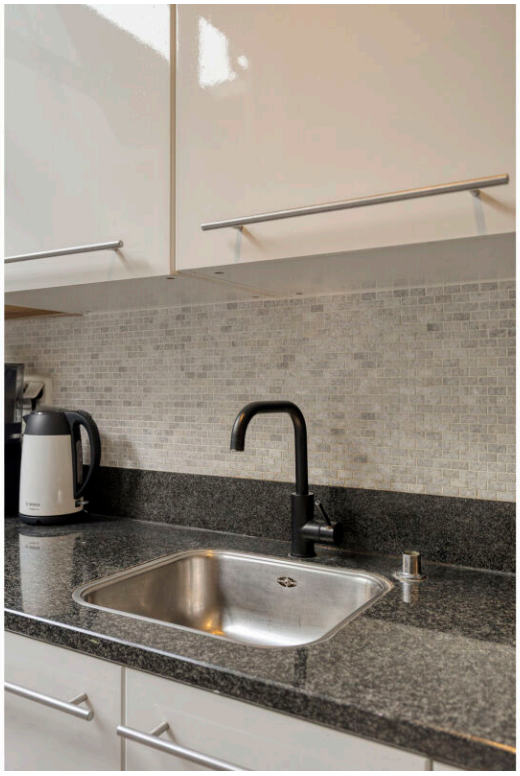




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ







LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





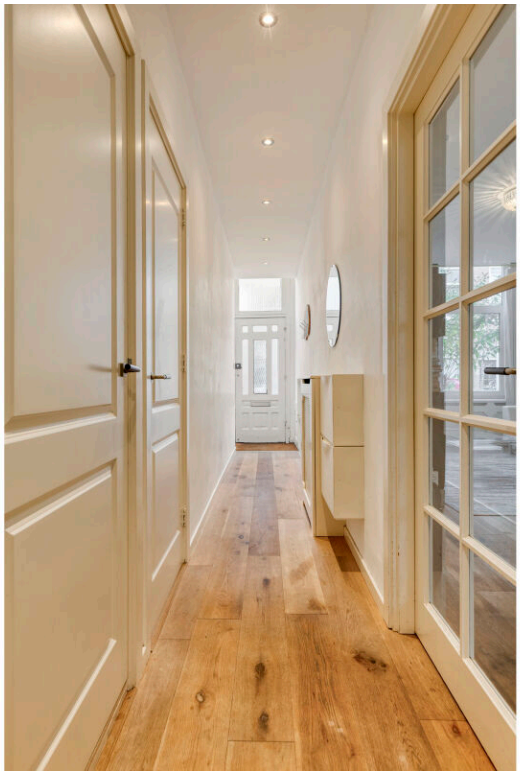
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

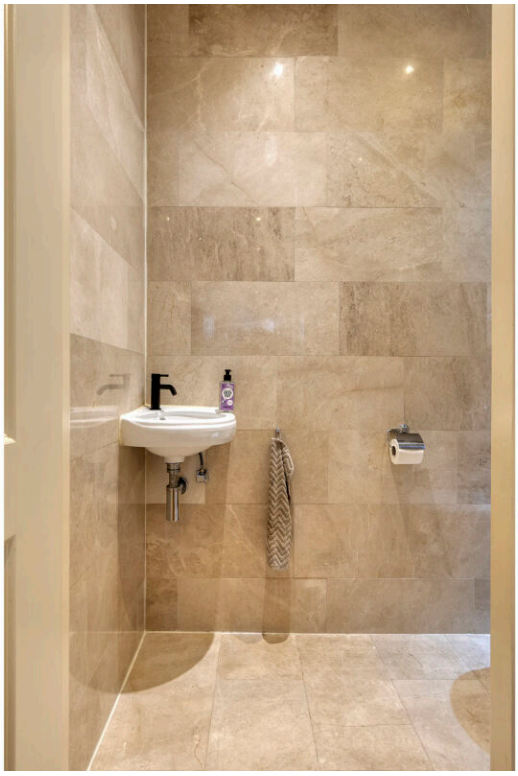




LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ









LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

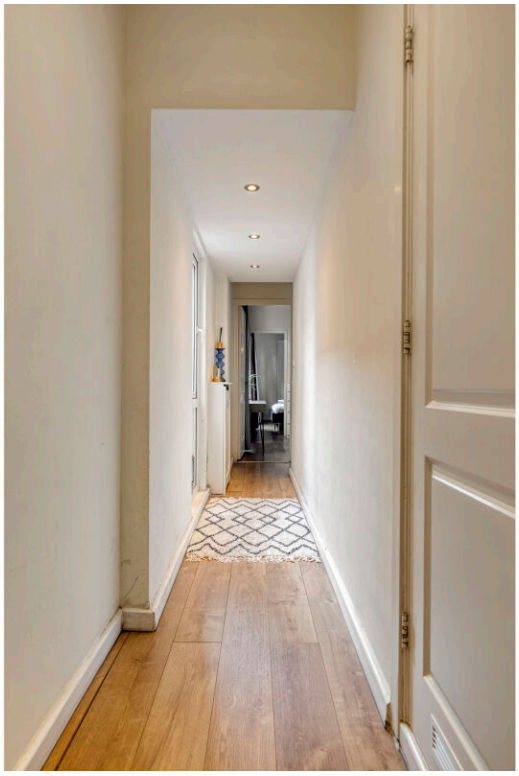


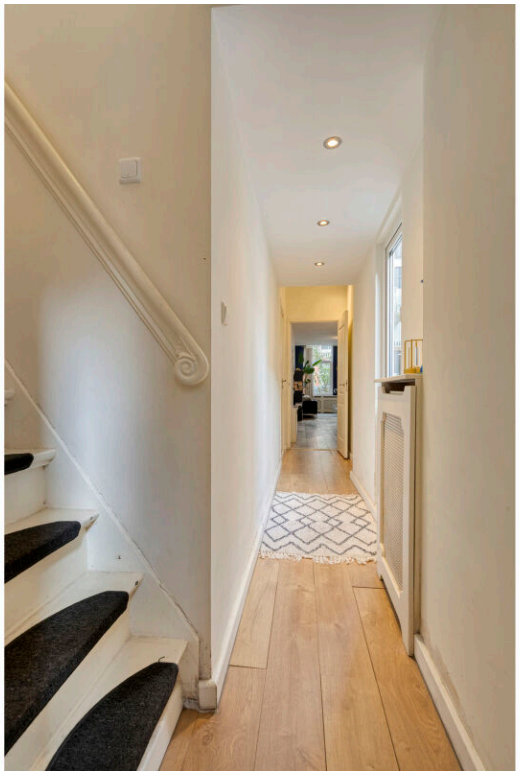


LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ









LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



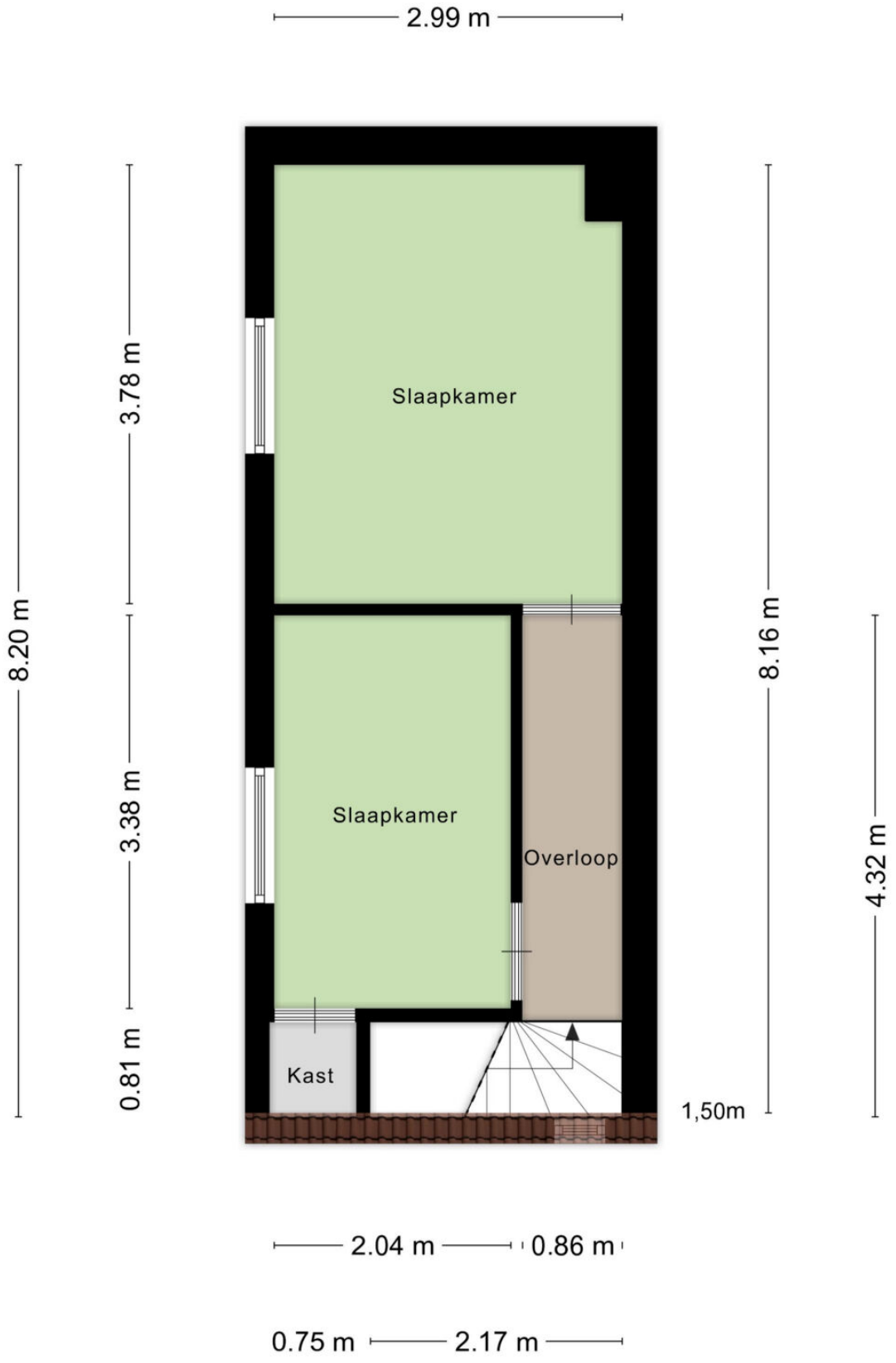
LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
- Lamp boven eettafel		X		
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Twee klerenkasten met spiegeldeuren (achterste kamer beneden)			X	
- Twee witte ladekasten (boven en beneden)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)				X

- Laminaat	X			
- Plavuizen	X			
-				X
-				X
(voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden				X
- Schilderij ophangsysteem				X
- Twee stapelbedden (boven en beneden)	X			
- Bureau slaapkamer beneden			X	
- Bureau slaapkamer boven			X	
- Dressoir woonkamer			X	

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat				X
- (gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron				X
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron	X			
- Koelkast				X
- Vriezer				X
- Koel-vriescombinatie	X			
- Vaatwasser	X			

- Quooker				X
- Koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten:				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)		X		
- Fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Jacuzzi/whirlpool				X
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)				X
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet				X
- Toiletkast	X			

- Toilet		X
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Spiegel en twee lampen	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Alle (losse) potten inclusief pot met olijfboom		X		

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Zwarte opbergdoos in tuin			X	
				X

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Als woonruimte
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Zijgevel gang naar uitbouw
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Achterkant gebouw, onder het raam van de bovenburen
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Alle gevels
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Nvt

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	Platte dak van het hoofdgebouw is eind 2025 vernieuwd. het dak van de uitbouw 15-20 jaar.
Overige daken:	Nvt
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Het hele dak van het hoofdgebouw is in oktober 2025 vernieuwd en geïsoleerd. het was verouderd en er was sprake van lekkages. het dak van de uitbouw is niet vernieuwd.
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In oktober 2025 tijdens vernieuwing van het dak is tevens geïsoleerd met pir isolatieplaten.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	1
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	De dakgoot voert het regenwater niet naar behoren af. de vve is momenteel bezig met een oplossing hiervoor.

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	Nvt. alles bestaat uit kunststof.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Zo ja, door wie?	Nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Nee
Zo nee, toelichting:	De keukendeur naar de tuin klemt.
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	In de gang naar de uitbouw.
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	In de gang beneden naar de slaapkamers.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Scheuren in de muur boven de badkamerdeur
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	De tegels in de douche zijn door vocht verschoven
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Ja
Zo ja, waar?	In de gang beneden naar de slaapkamers en de kast onder de trap. de vloer is hier toen vernieuwd.
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	In 2017 met hr++ eps grafiet parels onder de gehele woning
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha quinta
Type(nummer) van de installatie(s):	28c
Installatiedatum van de installatie(s):	2010
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	In februari 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Hri techniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Onbekend
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Er is door netbeheerder stedin een slimme meter geplaatst.
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Nee
Zo nee, toelichting:	De afzuigkap in de keuken maakt in de hoogste standen een piepend geluid.
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	Nvt
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	15 jaar oud
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	Uit 2026

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	12 jaar oud
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2014
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2014. de magnetron en vaatwasser zijn in 2025 vernieuwd.
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	De inbouw koffiemachine vereist reparatie of vervanging.
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1900
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	Energielabel e

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	323
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	640000
Peiljaar?	Peildatum 1-1-2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	754
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	1026
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	166 euro per maand voor gas en elektra samen. 61 euro per kwartaal voor water, dus 20 euro per maand
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	Gas 959
Elektriciteit hoog (kwh):	742
Elektriciteit laag (kwh):	1128
Elektriciteit totaal (kwh):	1870
Water (m3):	70
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt

Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?	117

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	61209724
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	3
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Ja
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	2/4e
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	1 stem

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	Nvt

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Nee
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Nee
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	692
Datum:	23-09-2026
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	2026
Periode:	Periode 2026 t/m 2040
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	80
Exploitatiekosten (servicekosten)	0
Reservering voor onderhoud	0
Stookkosten (voorschot)	0
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

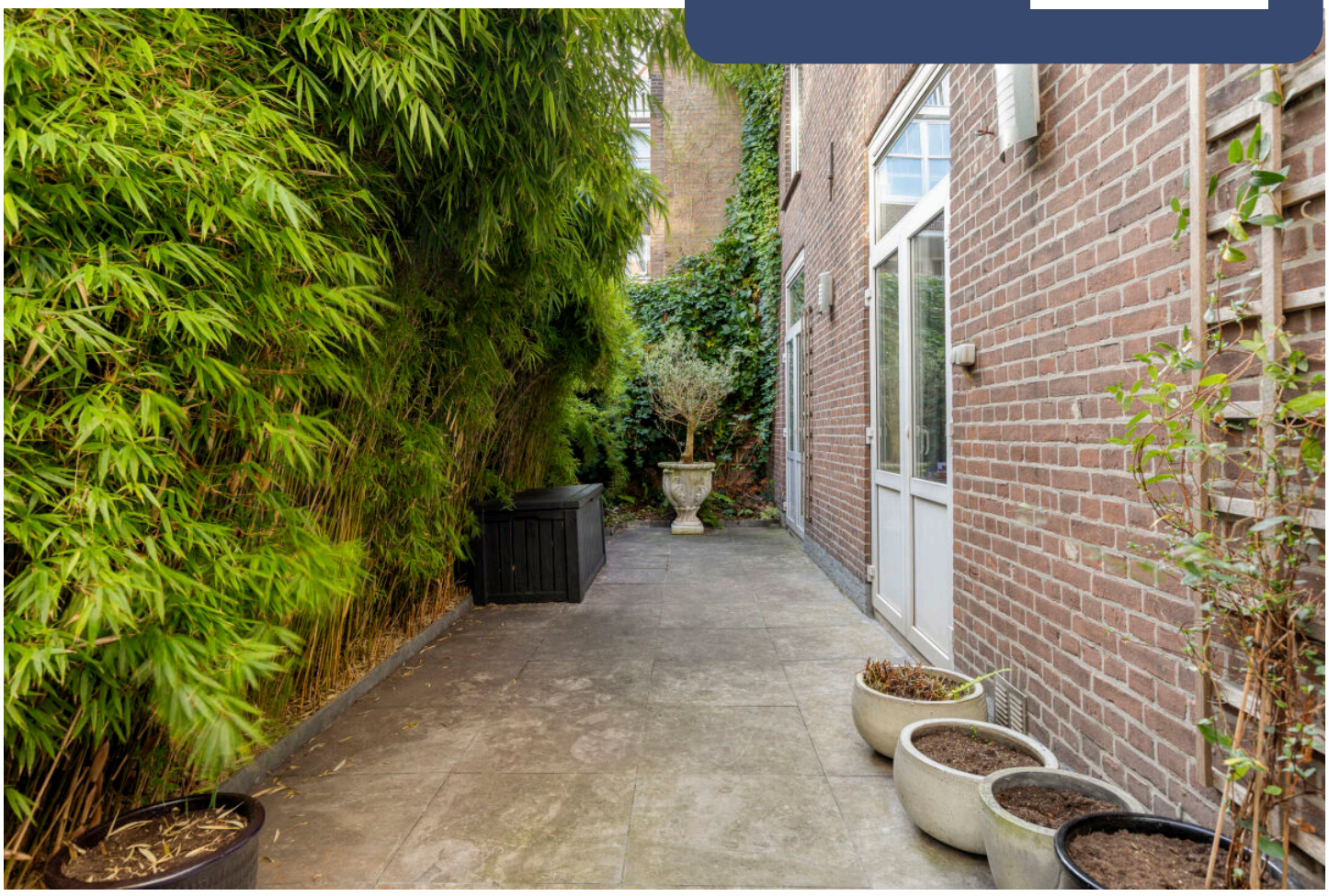
Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.leegstramakelaardij.nl